

Số: 152 /2022/CV/TTCLAND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 8 năm 2022

Kính gửi:

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
QUÝ CỔ ĐÔNG**

*“V/v Kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2022 chênh lệch hơn
10% so với cùng kỳ năm 2021”*

Căn cứ vào Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (Mã CK: SCR) giải trình Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm 2021:

1. Kết quả thực hiện 6 tháng đầu năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2022	6 tháng năm 2021	Chênh lệch	%
<i>Báo cáo tài chính riêng</i>				
Lợi nhuận sau thuế	77.961,63	159.035,05	(81.073,43)	(50,98)
<i>Báo cáo tài chính hợp nhất</i>				
Lợi nhuận sau thuế	123.480,12	180.138,33	(56.658,21)	(31,45)

2. Kết quả thực hiện giữa Báo cáo tài chính tự lập và Báo cáo tài chính sau kiểm toán

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Báo cáo tự lập	Báo cáo sau kiểm	Chênh lệch	%
	năm 2022	toán năm 2022		
<i>Báo cáo tài chính riêng</i>				
Lợi nhuận sau thuế	77.961,63	77.961,63	-	-
<i>Báo cáo tài chính hợp nhất</i>				
Lợi nhuận sau thuế	123.480,12	123.480,12	-	-

3. Nguyên nhân

Lợi nhuận sau thuế thực hiện của Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất bán niên năm 2022 lần lượt giảm 50,98% và 31,45% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu là do việc Công ty đã trích lập dự phòng đầu tư tài chính.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 8 năm 2022 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/vi/co-dong/bao-cao-tai-chinh-2.html>.

9/9

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *VL*

gql

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



[Signature]
VÕ QUỐC KHÁNH

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT